Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2014 г. N 210-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ

ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ,

ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ КАТЕГОРИИ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, ПЕРЕЧНЯ И ФОРМ

ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ,

ПОРЯДКА ВОЗВРАТА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ

УСЛОВИЙ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Красноярского краяот 14.07.2015 N 373-п, от 02.10.2015 N 518-п, от 17.05.2016 N 237-п,от 28.09.2016 N 480-п, от 17.04.2018 N 191-п, от 14.04.2020 N 243-п,от 14.09.2021 N 638-п, от 24.10.2023 N 846-п) |  |

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, подпунктами "а", "г" пункта 2 статьи 4 Закона Красноярского края от 07.07.2022 N 3-1004 "О государственной поддержке агропромышленного комплекса края", подпрограммой "Комплексное развитие сельских территорий" государственной программы Красноярского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 506-п, постановляю:

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.07.2015 N 373-п, от 17.04.2018 N 191-п, от 14.04.2020 N 243-п, от 14.09.2021 N 638-п, от 24.10.2023 N 846-п)

1. Утвердить [Порядок](#P42) и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в том числе категории определения получателей социальных выплат, перечень и формы документов, необходимых для получения социальных выплат, порядок возврата социальных выплат в случае нарушения условий их предоставления согласно приложению.

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.07.2015 N 373-п, от 14.04.2020 N 243-п, от 24.10.2023 N 846-п)

2. Опубликовать Постановление в газете "Наш Красноярский край" и на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

первого заместителя

Губернатора края -

председателя

Правительства края

В.П.ТОМЕНКО

Приложение

к Постановлению

Правительства Красноярского края

от 27 мая 2014 г. N 210-п

ПОРЯДОК

И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ

ТЕРРИТОРИЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ КАТЕГОРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ

СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, ПЕРЕЧЕНЬ И ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, ПОРЯДОК ВОЗВРАТА СОЦИАЛЬНЫХ

ВЫПЛАТ В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Красноярского краяот 14.07.2015 N 373-п, от 02.10.2015 N 518-п, от 17.05.2016 N 237-п,от 28.09.2016 N 480-п, от 17.04.2018 N 191-п, от 14.04.2020 N 243-п,от 14.09.2021 N 638-п, от 24.10.2023 N 846-п) |  |

1. Порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в том числе категории определения получателей социальных выплат, перечень и формы документов, необходимых для получения социальных выплат, порядок возврата социальных выплат в случае нарушения условий их предоставления (далее - Порядок), определяет процедуру и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее - Социальная выплата), являющимся участниками мероприятия "Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях" подпрограммы "Комплексное развитие сельских территорий" государственной программы Красноярского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 506-п (далее - Подпрограмма, Участник мероприятия), в том числе устанавливает категории определения получателей Социальных выплат, перечень и формы документов, необходимых для получения Социальных выплат, порядок возврата Социальных выплат в случае нарушения условий их предоставления.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

2. Используемые в настоящем Порядке понятия применяются в значениях, определенных Государственной программой Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 (далее - Государственная программа N 696).

Категории определения Участников мероприятия определены пунктом 5 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, установленного приложением N 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденным Государственной программой N 696 (далее - Положение).

Перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории Красноярского края утверждается министерством сельского хозяйства Красноярского края (далее - Министерство).

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

3. Социальная выплата Участнику мероприятия предоставляется в безналичном порядке путем зачисления средств Социальной выплаты на банковский счет по обслуживанию Социальных выплат, открытый в выбранной Участником мероприятия кредитной организации, заключившей с Министерством соглашение о порядке обслуживания Социальных выплат (далее - соглашение, банк, счет).

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня перечисления Социальной выплаты на счет уведомляет Участника мероприятия о поступлении Социальной выплаты на счет.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

3.1. Условиями предоставления Социальной выплаты являются:

социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий;

социальные выплаты не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

включение гражданина в сводный список получателей Социальных выплат на текущий год в соответствии с пунктом 8 Порядка формирования, утверждения и изменения сводного списка получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 27.05.2014 N 211-п;

предоставление достоверной информации, содержащейся в документах, представленных для получения Социальной выплаты, указанных в [пункте 7](#P86) Порядка;

соблюдение срока оформления в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении Социальной выплаты, установленного [пунктом 8.1](#P144) Порядка;

не осуществлять реализацию и (или) передачу в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности;

осуществление не менее 5 лет со дня получения Социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет Социальной выплаты.

(п. 3.1 введен Постановлением Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

4. Участник мероприятия в течение 10 рабочих дней с момента выдачи ему свидетельства о предоставлении Социальной выплаты, но не позднее 1 декабря текущего года представляет его в банк для заключения договора банковского счета и вносит собственные и (или) заемные средства в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной Социальными выплатами.

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.07.2015 N 373-п, от 14.04.2020 N 243-п)

5. В случае если Участник мероприятия в качестве своей доли софинансирования строительства жилья использует объект незавершенного жилищного строительства, находящийся в его собственности, свободный от обременения, перечисление Социальной выплаты на счет производится после представления Участником мероприятия в Министерство в течение 10 рабочих дней с момента выдачи ему свидетельства о предоставлении Социальной выплаты локальной сметы либо локального сметного расчета или других форм сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ. Участник мероприятия вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости на указанный объект.

В случае если Участник мероприятия в качестве своей доли софинансирования строительства (приобретения) жилья использует средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, перечисление Социальной выплаты на его счет производится после представления им в течение 10 рабочих дней с момента выдачи ему свидетельства о предоставлении Социальной выплаты в Министерство государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справки о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации.

В случае строительства жилья собственными силами и использования ранее приобретенных строительных материалов и оборудования для строительства жилого дома, указанных в локальной смете либо локальном сметном расчете или в других формах сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ, Участник мероприятия представляет в течение 10 рабочих дней с момента выдачи ему свидетельства о предоставлении Социальной выплаты локальную смету либо локальный сметный расчет или другие формы сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ, а также счета, накладные, документы, подтверждающие расчет с продавцом за приобретенные строительные материалы и оборудование.

Если участник мероприятия по собственной инициативе не представил выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Министерство в течение 10 рабочих дней с момента получения от Участника мероприятия локальной сметы либо локального сметного расчета или других форм сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ, запрашивает ее в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ).

Копии документов, установленные настоящим пунктом, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) (за исключением документов, представленных в электронной форме).

В случае представления электронных документов, подписанных простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, Министерство проводит процедуру проверки подлинности простой электронной подписи или действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которых подписаны электронные документы, в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов. В случае выявления несоблюдения установленных условий признания ее подлинности или действительности Министерство в течение 3 дней со дня завершения проведения указанной проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению представленных документов и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме. В уведомлении указываются пункты статьи 9 или статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", которые послужили основанием для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению представленных документов.

Министерство в течение 10 рабочих дней с даты представления Участником мероприятия документов, указанных в настоящем пункте, за исключением документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом N 210-ФЗ, проверяет достоверность содержащихся в них сведений и направляет в банк письменное уведомление о возможности открытия счета для перечисления Социальных выплат без внесения Участником мероприятия собственных и (или) заемных средств.

При выявлении недостоверных сведений, содержащихся в указанных документах, Министерство возвращает их Участнику мероприятия с указанием причин возврата.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

6. Министерство в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления из банка об открытии счетов Участникам мероприятия, составляет сводную [справку-расчет](#P182) размера Социальных выплат по форме согласно приложению к Порядку и направляет ее в министерство финансов Красноярского края для зачисления бюджетных средств на лицевой счет Министерства, открытый в министерстве финансов Красноярского края, для последующего перечисления Социальных выплат на счета Участников мероприятия.

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 02.10.2015 N 518-п, от 17.05.2016 N 237-п)

7. Для перечисления средств Социальной выплаты со счета на строительство (приобретение) жилья Участник мероприятия подает лично, посредством почтовой связи или в электронной форме заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" или простой электронной подписью, если идентификация и аутентификация заявителя осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность заявителя установлена при личном приеме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 N 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг", в Министерство следующие документы:

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

а) при приобретении жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях:

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

копию договора купли-продажи жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

копию выписки из единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях;

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п, от 24.10.2023 N 846-п)

копию заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, выданного в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

б) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкции путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (Социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте "а" пункта 5 Положения) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома подрядным способом:

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

копию договора подряда на строительство жилого дома;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства, заключенного на срок не менее 3 лет и содержащего условие о выкупе земельного участка после завершения строительства;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

копию разрешения на строительство или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного уполномоченным органом местного самоуправления (при наличии);

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копию локальной сметы либо локального сметного расчета или других форм сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

копии документов, подтверждающих объем и стоимость выполненных строительных работ, по формам N КС-2 "Акт о приемке выполненных работ" (далее - форма N КС-2) и N КС-3 "Справка о стоимости выполненных работ и затрат" (далее - форма N КС-3), утвержденным Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100, либо по формам, утвержденным в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - формы, утвержденные в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ);

в) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкции путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (Социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте "а" пункта 5 Положения) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома собственными силами Участника мероприятия:

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

копию локальной сметы либо локального сметного расчета или других форм сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства, заключенного на срок не менее 3 лет и содержащего условие о выкупе земельного участка после завершения строительства;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

копию разрешения на строительство или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного уполномоченным органом местного самоуправления (при наличии);

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копии договоров купли-продажи и (или) счетов на оплату материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома и указанных в локальной смете либо локальном сметном расчете или других формах сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

копию договора подряда на выполнение отдельных строительных работ (при наличии), а также формы N КС-2 и N КС-3 на эти работы либо формы, утвержденные в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ;

копии документов, подтверждающих затраты на транспортировку материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома, включенных в локальную смету либо локальный сметный расчет или в другие формы сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

г) при участии в долевом строительстве жилого дома (квартиры) на сельских территориях:

копию договора участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

(пп. "г" в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

д) при уплате первоначального взноса, а также погашении основного долга и уплате процентов по жилищному кредиту (займу), в том числе ипотечному:

копию договора о жилищном кредите (займе), в том числе ипотечном, и приложений к нему;

справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей жилищный кредит (заем), в том числе ипотечный, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом (займом), в том числе ипотечным;

копию договора купли-продажи жилого помещения или жилого дома;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или приобретенный жилой дом;

копию обязательства, заверенную Участником мероприятия, переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении Социальной выплаты (в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа).

(пп. "д" в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) (за исключением документов, представленных в электронной форме).

В случае если Участник мероприятия не представил по собственной инициативе документы, указанные в [абзацах третьем](#P92), [четвертом подпункта "а"](#P94), [абзацах третьем](#P99), [четвертом подпункта "б"](#P101), [абзацах третьем](#P108), [четвертом подпункта "в"](#P110), [абзаце пятом подпункта "д"](#P122) настоящего пункта, Министерство в течение 10 рабочих дней запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

В случае представления документов в электронной форме, подписанных простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, Министерство проводит процедуру проверки подлинности простой электронной подписи или действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которых подписаны электронные документы, в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов. В случае выявления несоблюдения установленных условий признания ее подлинности или действительности Министерство в течение 3 дней со дня завершения проведения указанной проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению представленных заявления и документов и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме. В уведомлении указываются пункты статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", которые послужили основанием для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению представленных заявления и документов.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 28.09.2016 N 480-п)

7.1. Копии документов, установленных [пунктом 7](#P86) Порядка, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) (за исключением документов, представленных в электронной форме).

В случае если Участник мероприятия не представил по собственной инициативе документы, указанные в [абзацах третьем](#P92), [четвертом подпункта "а"](#P94), [абзацах третьем](#P99), [четвертом подпункта "б"](#P101), [абзацах третьем](#P108), [четвертом подпункта "в"](#P110), [абзаце пятом подпункта "д" пункта 7](#P122) Порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем представления документов, запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

В случае представления документов в электронной форме, подписанных простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, Министерство проводит процедуру проверки подлинности простой электронной подписи или действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которых подписаны электронные документы, в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов. В случае выявления несоблюдения установленных условий признания ее подлинности или действительности Министерство в течение 3 дней со дня завершения проведения указанной проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению представленных документов и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме. В уведомлении указываются пункты статьи 9 или статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", которые послужили основанием для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению представленных документов.

(п. 7.1 введен Постановлением Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

8. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения проверяет поступившие от Участника мероприятия документы, указанные в [пункте 7](#P86) Порядка, и при условии соответствия указанных в них сведений целевому назначению предоставляемой Социальной выплаты уведомляет банк о перечислении средств Социальных выплат со счета:

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.09.2021 N 638-п)

продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для Участника мероприятия либо на выполнение отдельных строительных работ (при наличии);

на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома, в котором Участник мероприятия является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.09.2021 N 638-п)

продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами Участника мероприятия и (или) исполнителю работ (услуг), указанному в документах, осуществляющему транспортировку материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома, включенных в локальную смету либо локальный сметный расчет или другие формы сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

При несоответствии сведений, выявлении недостоверной информации в документах, указанных в [пункте 7](#P86) Порядка, целевому назначению предоставляемой Социальной выплаты Министерство в течение 10 рабочих дней со дня их получения направляет Участнику мероприятия уведомление об отказе в перечислении средств Социальных выплат со счета получателям средств с указанием причин отказа.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

8.1. Жилой дом (квартира), построенный (приобретенный) с использованием социальных выплат (за исключением использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала), оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении Социальной выплаты, в равных долях, в течение 14 месяцев с даты предоставления Социальной выплаты - в случае приобретения жилого дома (квартиры), в течение 3 лет с даты предоставления Социальной выплаты - в случае строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкция путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому).

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в общую долевую собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 N 862.

(п. 8.1 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

9. В случае установления факта нарушения Участником мероприятия условий, указанных в [пункте 3.1](#P64) Порядка, Министерство в течение 30 рабочих дней со дня установления факта нарушения Участником мероприятия условий, указанных в [пункте 3.1](#P64) Порядка, принимает в форме приказа решение о применении к Участнику мероприятия мер ответственности в виде возврата полученных сумм Социальной выплаты в доход краевого бюджета за период, в котором были допущены нарушения, и в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа направляет посредством почтового отправления письменное уведомление (требование) о возврате полученных сумм Социальной выплаты в доход краевого бюджета (далее - уведомление (требование)).

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

Участник мероприятия в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления (требования) обязан произвести возврат в доход краевого бюджета полученных сумм Социальной выплаты, указанных в уведомлении (требовании), в полном объеме.

В случае невыполнения Участником мероприятия требований, указанных в уведомлении (требовании) в срок, установленный [абзацем вторым](#P149) настоящего пункта, Министерство истребует в судебном порядке от Участника мероприятия возврата средств в размере предоставленной Социальной выплаты при нарушении условий, указанных в [пункте 3.1](#P64) Порядка.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 24.10.2023 N 846-п)

(п. 9 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

Приложение

к Порядку

и условиям предоставления

социальных выплат на строительство

(приобретение) жилья гражданам,

проживающим на сельских территориях,

в том числе категориям определения

получателей социальных выплат,

перечню и формам документов, необходимых

для получения социальных выплат,

порядку возврата социальных выплат

в случае нарушения условий

их предоставления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Красноярского краяот 14.07.2015 N 373-п, от 17.04.2018 N 191-п, от 14.04.2020 N 243-п,от 24.10.2023 N 846-п) |  |

 УТВЕРЖДАЮ

 министр сельского хозяйства

 Красноярского края

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Сводная справка-расчет

 размера социальных выплат на строительство (приобретение)

 жилья гражданам, проживающим

 на сельских территориях, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования, сельского населенного пункта | ФИО участника мероприятия | Количество членов семьи участника мероприятия, чел. | Размер общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты, кв. м | Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья (строительство, приобретение) для расчета размера социальной выплаты, руб. | Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, руб. | Размер социальной выплаты за счет средств, руб.: |
| федерального бюджета | краевого бюджета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, сформировавшего справку-расчет) (подпись) (ФИО)